

Общество с ограниченной ответственностью

**«АКОС»**



**Адрес:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11

**Телефоны:** +7 (495) 514-11-56 Куземская Юлия (секретарь)

+7 (916) 917-45-93 Кротков Анатолий Юрьевич (Генеральный директор)

**E-mail:** info@acos.ru

**Веб-сайт:** <http://acos.ru/>

---

## **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **по аренде коммерческого помещения**

- 1. Описание объекта недвижимости**
- 2. Коммерческие условия аренды**
- 3. Техническое описание объекта**
- 4. поэтажные планы**
- 5. Схема проезда**
- 6. Фотографии объекта**



**Адрес:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11  
**Телефоны:** +7 (495) 514-11-56 Куземская Юлия (секретарь)  
+7 (916) 917-45-93 Кротков Анатолий Юрьевич (Генеральный директор)  
**E-mail:** info@acos.ru  
**Веб-сайт:** <http://acos.ru/>

---

## **Описание объекта недвижимости:**

Предлагаем Вашему вниманию предложение по аренде нежилого помещения, расположенного по адресу:

### **Московская область, г. Одинцово ул. Внуковская д.11**

Общая площадь помещения составляет 1000 м<sup>2</sup>.

Местоположение объекта характеризуется хорошей транспортной и хорошей пешеходной доступностью:

- 9 км от МКАД по Минскому шоссе и оборудованные подъезды со стороны Минского и Можайского шоссе, а также со стороны города Одинцово.
- в 2 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта, идущего во все районы города.
- в 10-минутной транспортной доступности проживает примерно 1/3 населения города (200 тыс. человек).

Недалеко находятся здания администрации торгового комплекса, кафе и различные объекты торговли.

Качество подъездных дорог хорошее. Интенсивность движения в районе расположения объекта высокая. Организована стоянка автотранспорта.

Уровень шума, загазованность воздуха в пределах нормы.

Освещение прилегающей территории имеется.

Инженерная инфраструктура развита: все виды инженерного обеспечения.



Общество с ограниченной ответственностью

**«АКОС»**

**Адрес:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11

**Телефоны:** +7 (495) 514-11-56 Куземская Юлия (секретарь)

+7 (916) 917-45-93 Кротков Анатолий Юрьевич (Генеральный директор)

**E-mail:** info@acos.ru

**Веб-сайт:** <http://acos.ru/>

## Коммерческие условия аренды:

<b>Арендная плата</b>	При заключении договора с обязательной государственной регистрацией (2,5 года) минимальная ставка аренды составит: 500 рублей за м <sup>2</sup> в месяц включая НДС. Цена аренды не включает коммунальные услуги.
<b>Состояние помещений, сдаваемых в аренду</b>	Евроремонт
<b>Срок аренды, порядок индексации арендной платы</b>	Долгосрочная аренда. Индексация в соответствии с законодательством, не чаще 1 раза в год.



Общество с ограниченной ответственностью

**«АКОС»**

**Адрес:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11  
**Телефоны:** +7 (495) 514-11-56 Куземская Юлия (секретарь)  
+7 (916) 917-45-93 Кротков Анатолий Юрьевич (Генеральный директор)  
**E-mail:** info@acos.ru  
**Веб-сайт:** <http://acos.ru/>

## Техническое описание объекта:

Контур	
Стены несущие	стальной рамно-связевой каркас
Оконные блоки	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Двери	наружные: металлические, внутренние: остеклённые
Внутренние отделочные работы	
Полы	керамическая плитка
Отделка стен	обои под окраску
Потолки	подвесные, типа «Армстронг»
Инженерные системы	
Пожарно-охранная система	пожарная сигнализация, система пожаротушения
Система вентиляции и кондиционирования	в наличии
Водоснабжение	горячая и холодная вода, канализация
Наружные сети и согласования	
Отопление	центральное
Телефония	есть
Расположение	
Дворовая территория	асфальтированная
Парковка	асфальтированная

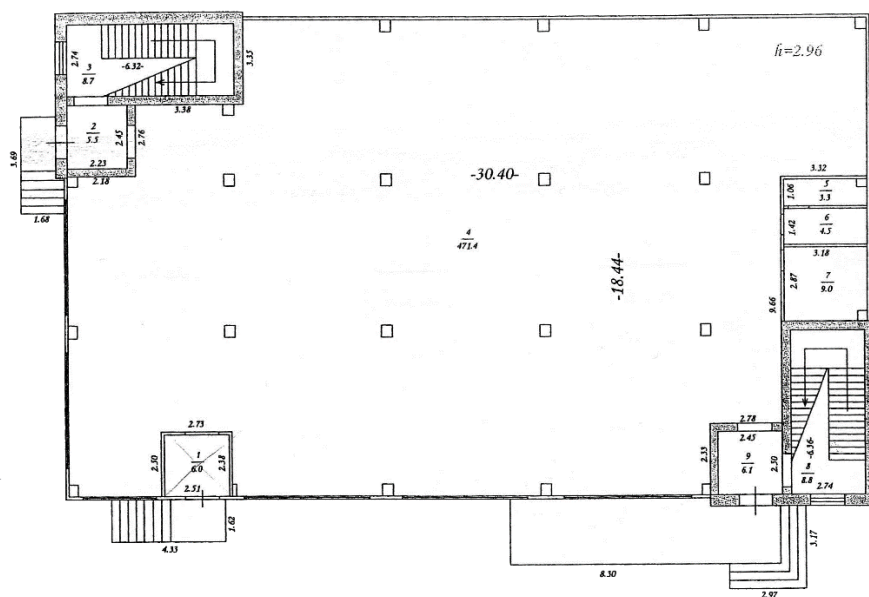
Предоставляются **бесплатные** рекламные места на щитах, размером 3х6м, которые располагаются на стеле высотой 30 метров.



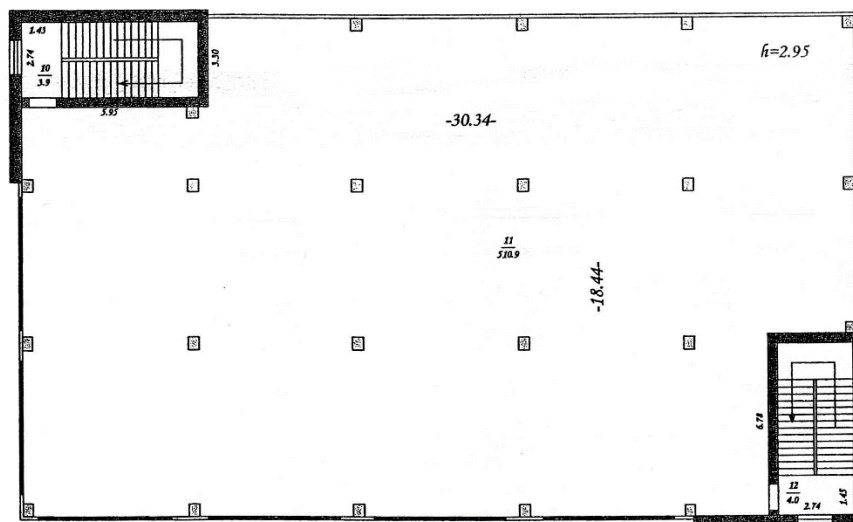
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11  
 Телефоны: +7 (495) 514-11-56 Куземская Юлия (секретарь)  
 +7 (916) 917-45-93 Кротков Анатолий Юрьевич (Генеральный директор)  
 E-mail: info@acos.ru Веб-сайт: http://acos.ru/

## Поэтажные планы:

1 этаж



2 этаж



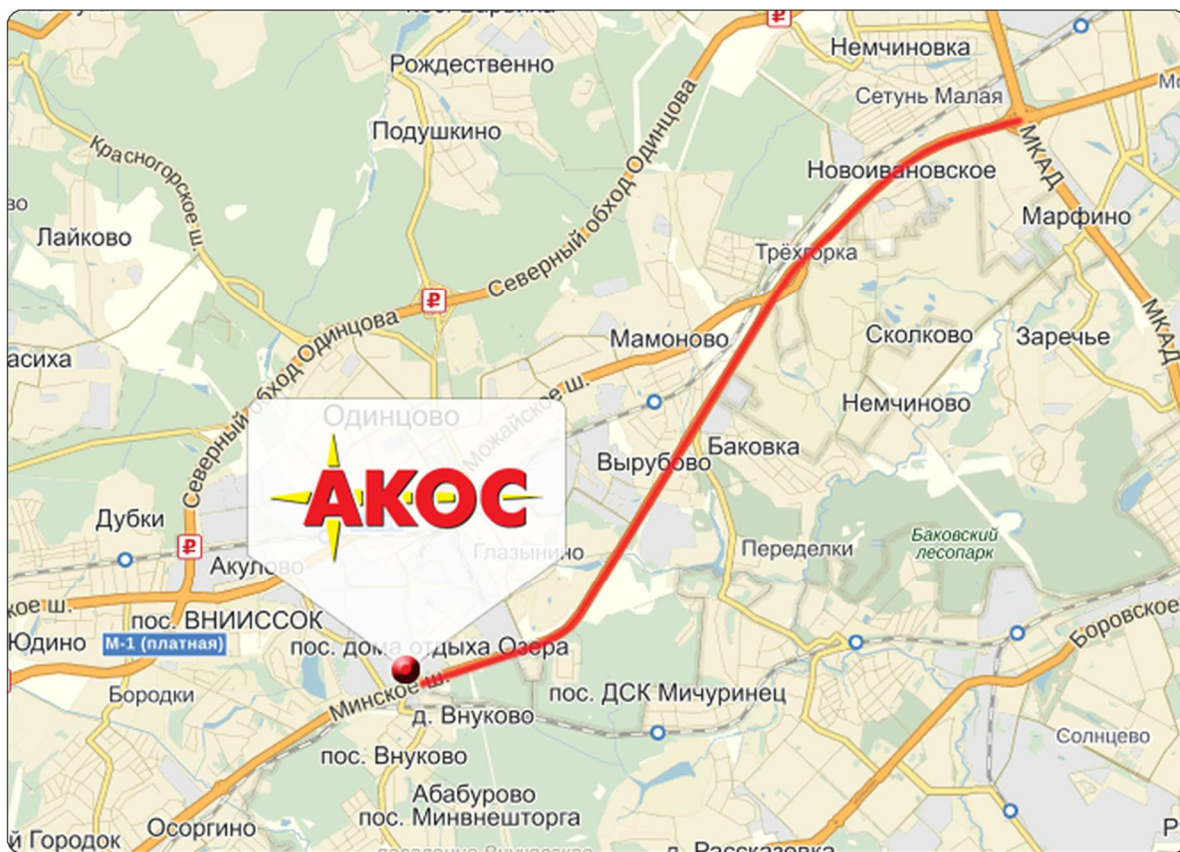
Общество с ограниченной ответственностью

**«АКОС»**



**Адрес:** 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11  
**Телефоны:** +7 (495) 514-11-56 Куземская Юлия (секретарь)  
+7 (916) 917-45-93 Кротков Анатолий Юрьевич (Генеральный директор)  
**E-mail:** info@acos.ru  
**Веб-сайт:** <http://acos.ru/>

## Схема проезда:



### Проезд от Московской кольцевой автодороги:

по Минскому шоссе 9 километров, до строительного рынка «АКОС».

### Координаты для навигатора:

55.654941, 37.281057



Общество с ограниченной ответственностью

«АКОС»

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11  
Телефоны: +7 (495) 514-11-56 Куземская Юлия (секретарь)  
+7 (916) 917-45-93 Кротков Анатолий Юрьевич (Генеральный директор)  
E-mail: info@acos.ru Веб-сайт: http://acos.ru/

  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** "25" августа 2011 года

**Документы-основания:** • Постановление Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 11.07.2011 №726  
• Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.07.2011 №RU50511105-726

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "АКОС", ИНН: 5032015016, ОГРН: 1035006464767, дата гос. регистрации: 26.05.1992, наименование регистрирующего органа: Администрацией Одинцовского района Московской области, КПП: 503201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Одинцово, ул.Внуковская, д.11

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Многофункциональный торговый комплекс: здание № 21, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1059,2 кв. м, инв.№ 173-054-9453, лит. 1Д, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Внуковская, д.11

**Кадастровый (или условный) номер:** 50-50-20/040/2011-410

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-20/040/2011-410

**Регистратор**

Демин О. А.  
  
(подпись)



50-ABN 318050

Общество с ограниченной ответственностью

**«АКОС»**



Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11

Телефоны: +7 (495) 514-11-56 Куземская Юлия (секретарь)

+7 (916) 917-45-93 Кротков Анатолий Юрьевич (Генеральный директор)

E-mail: info@acos.ru

Веб-сайт: <http://acos.ru/>

